

27. September 2007

Eurohypo AG

- **Investment- und Developmentfinanzierung über 747 Mio. Dollar in Moskau**

Eschborn. Die Eurohypo AG, die international führende Spezialbank für kommerzielle Immobilien- und Staatsfinanzierungen, hat für Eurasia Logistics, Moskau, eine Finanzierung in Höhe von 747 Millionen US-Dollar arrangiert. Eurasia Logistics entwickelt ein A-Klasse Projekt „North Domodedovo Logistics Park“ in der unmittelbaren Nähe von Moskau. Insgesamt wird der Logistik-Park über ca. 1,1 Millionen m² Fläche verfügen – damit gehört er zu den größten Anlagen dieser Art in Europa – und in mehreren Phasen erstellt werden. Die Eurohypo nimmt die Finanzierung der bestehenden und noch zu entwickelnden Immobilien auf ihre Bücher.

Mit dieser Transaktion wird die Bank zu einem strategischer Partner für Eurasia Logistik; beide Parteien wollen auch in Zukunft zusammenarbeiten.

Eurohypo AG baut nach der Eröffnung ihrer Repräsentanz im Jahr 2006 ihre Aktivitäten in Russland dynamisch und kontinuierlich aus; die internationale Diversifikation ihres Immobiliengeschäfts ist ein Schlüsselement in der Strategie der Bank. Russland gehört zu den weltweit am stärksten wachsenden Volkswirtschaften. Das gilt auch für den Immobilienmarkt, der deshalb von großer Bedeutung für die Eurohypo ist. Mit der großvolumigen Transaktion für Eurasia Logistics stellt die Eurohypo unter Beweis, dass sie auch in Zeiten eher unruhiger Marktverhältnisse als Marktführer in der Lage ist, zunächst die komplette Transaktion in dieser beträchtlichen Größenordnung alleine auf ihre Bücher zu nehmen.

Weitere Informationen über:

Markus J. Leininger, Leiter Corporate Banking Northern- and Central-/Eastern Europe
Tel. (069) 2548 21123

Vadim Ulchenko, Leiter der Eurohypo-Repräsentanz Moskau (007495) 967 - 6731